

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1026/TB-THADS

Cần Giờ, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm  
2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng  
07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
019/2024/1406533/HCM ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định  
thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ công văn số 1998/24/CV – NG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty  
đấu giá hợp danh Nam Giang Thông báo về việc hết hạn không có khách hàng tham  
gia đăng ký đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng  
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Căn cứ công văn số 2164/24/CV – NG ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty  
đấu giá hợp danh Nam Giang Thông báo về việc đề nghị thanh lý hợp đồng.

Căn cứ theo thông báo số 1002/TB – THADS ngày 13/11/2024 về việc lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ lựa chọn Trung  
tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 6075,2m<sup>2</sup> ( đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa số  
34, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Bình Khánh huyện Cần Giờ. Tp.HCM, Số giấy phát  
hành AP 521058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09152, do

UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/10/2009 cho ông Lê Văn Anh. ( theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí đất cây xanh kết hợp với khu vui chơi giải trí và phân đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ( ODT+DHT+TMD).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTp,HCM;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về D9GTS.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Mến**